

Siamo stati incaricati di valutare la vendita totale di **AZIENDA MADE IN ITALY** con proprio brand settore **MAGLIERIA** elevato know how aziendale - 2 prestigiosi punti vendita opportunità unica di investimento commerciale/immobiliare garantita assistenza

31127

PERUGIA si esamina la cessione di storica **GIOIELLERIA** e relativo **IMMOBILE** di **PREGIO** con metratura idonea all'inserimento di attività commerciali diversificate si valuta inoltre la vendita o l'affitto di un ulteriore **NEGOZIO** attiguo e di ulteriori vani ad uso ufficio ubicati nel medesimo stabile - ampio parcheggio comunale antistante - opportunità imperdibile per società immobiliari o per imprenditori anche orientali

13513

SPOLETO (PG) AZIENDA EDILE di 2° generazione in possesso di un **PATRIMONIO IMMOBILIARE** diversificato e di sicuro interesse esamina la cessione totale/parziale o subentro di un socio di capitale - cantieri in essere ubicati in contesto ad alto valore aggiunto

31114

IMPORTANTE GRUPPO
ci ha incaricato di vendere anche separatamente le seguenti **PROPRIETÀ**:

- 1) LEGNANO (MI) TERRENO INDUSTRIALE** di circa 11.500 mq con soprastanti **IMMOBILI** per totali 6.000 mq coperti
- 2) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 11.650 mq
- 3) CERRO MAGGIORE (MI) TERRENO DI SERVIZIO EDIFICABILE PRODUTTIVO/COMMERCIALE** di circa 12.621 mq
- 4) CERMENATE (CO) TERRENO EDIFICABILE COMMERCIALE**
- 5) MIRA (VE) TERRENO AGRICOLO** di circa 29.500 mq
- 6) SPELLO (PG) TERRENO EDIFICABILE** di circa 10.000 mq con progetto approvato per **FABBRICATO AD USO COMMERCIALE** di circa 1.500 mq
- 7) CORCIANO (PG) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 930 mq
- 8) VILLORBA (TV) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 7.822 mq
- 9) MENDRISIO - SVIZZERA IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 5.000 mq su 5 piani
- 10) CEVA (CN) IMMOBILE COMMERCIALE** di circa 1.264 mq su 4 piani.

È preferibile richiesta e contatti per iscritto ai seguenti: e-mail info@cogefim.it - info@generalcessioni.it

Nel centro cittadino di nota località della **PROVINCIA** di **BRESCIA** cedesi importante **IMMOBILE ARTIGIANALE** e **TERZIARIO** di oltre 1.700 mq coperti su area di circa 2.000 mq - possibilità di cambio destinazione d'uso a residenziale e/o commerciale - garantito ottimo investimento immobiliare

31136

BERGAMO PROVINCIA - ZONA SOTTO IL MONTE - cedesi anche separatamente bellissimo **BAR TAVOLA CALDA** con **CUCINA** + prestigioso e grande **RISTORANTE PIZZERIA** strutturato in immobile indipendente con ampio giardino, parcheggio privato e sovrastante possibilità di B&B e/o appartamento privato

13615

PUGLIA - LUCERA (FG) zona PALMORI cedesi **STRUTTURA IMMOBILIARE** destinata ad **ALBERGO** in fase di completamento (attualmente al 30%) - 2 piani fuori terra + interrato - superficie complessiva coperta mq. 1.400 su 2,7 ettari di suolo - valuta proposte di acquisizione totale e/o interventi societari

13498

MILANO ADIACENZE
vendiamo splendido **ALBERGO RESIDENCE ****** circa 120 camere - terreno di 14.000 mq - superficie coperta circa 5.500 mq si esamina anche socio al 50% garantendo gestione con ottimo reddito

31072

COGEFIM e GENERAL CESSIONI propongono in vendita stupendo **LOTTO** di **TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE/COMMERCIALE** di oltre 11.000 mq in posizione strategica unica nel cuore di **MANTOVA** adiacente al porto turistico con vista lago - si valutano serie proposte d'acquisto

13403b

TRA ALESSANDRIA e NOVI LIGURE (AL) prestigiosa e storica attività di **FLORICOLTURA** con varie produzioni - serre attrezzate per oltre 3.000 mq - casa coloniale di 900 mq con rifiniture lussuose area totale di proprietà 30.000 mq corpo unico vendesi a prezzo molto inferiore al valore di perizia - si esaminano pagamenti con eventuali permuta immobiliari

31077



Importante **AZIENDA MECCANICA** situata nel **NORD** con importante **PATRIMONIO IMMOBILIARE** - ottimo fatturato in maggioranza con estero valuta **VENDITA** o **ACQUISIZIONE** di **SOCI** assicurata assistenza

30864

NORD ITALIA si vende affermata **AZIENDA LEADER** da oltre 40 anni nel settore **PRODUZIONE** e **COMMERCIO** all'**INGROSSO** di **DISPOSITIVI BIOMEDICI** e per **IVD** ad alto contenuto tecnologico - si valutano solo acquirenti referenziati - trattative riservate in sede

13586

LIGURIA (SV) in rinomata località dell'entroterra vendesi attività **COMMERCIALE** nel settore **ABBIGLIAMENTO** all'interno di storica dimora finemente ristrutturata - attività quarantennale - ampie metrature - affare unico

30957

TOSCANA NOTO CENTRO TURISTICO IN GARFAGNANA - proponiamo vendita **IMMOBILE** dove all'interno si svolge **ATTIVITÀ PRODOTTI TURISTICI** con incassi importanti l'immobile può essere venduto a parte con reddito di oltre 6%

13570

CALABRIA - TRA CATANZARO e CROTONE (SS 106) a mt. 500 dal centro abitato di **BOTRICELLO (CZ)** - fronte mare cedesi **ALBERGO 4 STELLE** 32 camere (80 posti) con **RISTORANTE** 200 coperti - circa 1 ettaro di suolo circostante con aree parcheggio - recentemente ristrutturato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale

13596

ZONA OLTREPO' (PV) circa km 66 da Milano vendiamo nuda proprietà di splendida **RESIDENZA ANTICA** parzialmente ristrutturata con annessa piscina ideale per agriturismo resort - superficie coperta circa mq. 2.000 ampliabili - proposta unica nel suo genere - eventuali terreni annessi

13599

RINOMATA CITTADINA ENTROTERRA LIGURE (SV) a 15 minuti dal mare in zona centrale si vende avviato **BAR CAFFETERIA** con clientela decennale - giro d'affari dimostrabile - affare unico

30994

LIVORNO in zona centrale vendiamo attività **SETTORE TAKE AWAY** con **PRODOTTO PARTICOLARE** unico nella città e limitrofi - ottima opportunità per posizione centrale, produttività annuale e futura

31138

SARDEGNA 25 Km da CAGLIARI proponiamo **HOTEL *** RISTORANTE BAR TABACCHI** - il complesso si sviluppa su una superficie di circa 50.000 mq - 80 posti letto complessivi - ristorante con 500 posti - ulteriore sviluppo con realizzazione ampliamento ricettivo, sala convegni, impianti sportivi ottimo investimento

31129

CASALE MONFERRATO (AL) su strada di forte passaggio veicolare con ampio parcheggio cedesi avvia attività **comprendente BAR CAFFETERIA RISTORANTE EDICOLA TABACCHI SALA SLOT** dehor privato coperto - ottimi incassi e buon reddito - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare

13595

ROMA CITTÀ in quartiere storico vendesi **RISTORANTE TIPICO** molto noto con ottimo cassetto incrementabile - trattative riservate

13592

TOSCANA nota località turistica in **PROVINCIA** di **SIENA** vendiamo tipica **TRATTORIA TOSCANA** posizionata nella zona pedonale del centro storico - ottimi profitti in aumento - ottima opportunità per la particolare posizione del dehor

31137

TORINO in zona centrale di prestigio per motivi familiari si vende urgentemente **SALONE PARRUCCHIERE** di ampie metrature, circa 200 mq - avviamento di un anno, arredamenti e interni nuovi - affare unico introvabile

31133

PUGLIA - SAVELLETRI DI FASANO (BR) - ANTICA MASSERIA completamente ristrutturata e adibita a **GUEST HOUSE** con 9 unità abitative indipendenti arredate ottime rifiniture - hall, reception, parcheggio esterno, piscina a sfioro, dehor per la colazione (40 posti), parco piantumato e agrumeto - bar esterno e locali cucina 40 posti letto - mt. 500 dal mare - terreno circostante 6,5 ettari con 200 alberi ulivi secolari - valuta proposte di cessione

13588

PUGLIA - MARINA DI PULSANO (TA) - costa salentina - splendido **ALBERGO** recentemente ristrutturato, prospiciente litoranea salentina fronte mare - 30 camere (65 posti) - 1 sala ricevimenti 200 coperti, sala **RISTORANTE** 100 coperti - giardino piantumato ed attrezzato - parcheggio esterno circa 120 auto - avviamento quarantennale - valuta proposte di cessione totale e parziale

13606

CITTÀ SANT'ANGELO (PE) adiacente casello autostradale vendiamo **UNITÀ IMMOBILIARE** di oltre 2.400 mq costituita da **CAPANNONE** provvisto di 23 porte di carico elettrificate, **UFFICI** ed ampio **APPARTAMENTO** - area asfaltata di 7.000 mq ulteriormente edificabile per mq. 2.500 - proposta idonea per svariate destinazioni d'uso anche commerciale - posizione di estrema rilevanza

31122

CAMPANIA PROVINCIA SALERNO vendesi elegante e raffinata **LOCATION PER EVENTI** con ottimo fatturato

13602

CREMONA CENTRO cedesi con o senza **IMMOBILE** avviata **PIZZERIA NAPOLETANA** con ristorante - locale ottimamente strutturato con ampi spazi interni ed esterni - notevoli incassi ulteriormente incrementabili - richiesta estremamente interessante

12847

TOANO (RE) Appennino Emiliano vendiamo **PATRIMONIO IMMOBILIARE** di estremo interesse con annessa **ATTIVITÀ** di **SERVIZI** - proposta costituita da circa 17 HA di terreno agricolo lavorato - **3 CAPANNONI** di cui uno a reddito oltre ad uno stabile ad uso abitativo posto su 4 livelli con splendida vista panoramica

31100

CALABRIA - FRANCAVILLA M. (CS) cedesi **SOCIETÀ** di installazione montaggi e assistenza - **ATTREZZATURE PER LA REFRIGERAZIONE COMMERCIALE** ed **INDUSTRIALE** - giro d'affari annuo € 200.000 - valuta proposte di cessione totale e/o quote 60%

13525

FORLÌ (FC) causa motivi personali vendiamo prestigiosa ed ineguagliabile attività di **ABBIGLIAMENTO DONNA MULTIBRAND** su **CAMPIONARIO** - attività già affermata anche per le vendite e-commerce - posizione centrale - clientela di fascia medio/alta in costante crescita - minimo investimento - affiancamento garantito

31145

FANO (PU) proponiamo la vendita di ineguagliabile **STRUTTURA ALBERGHIERA** caratterizzata dalla posizione esclusiva e da una vista mare mozzafiato con accesso diretto alla spiaggia - 46 camere oltre ad ampi vani accessori ed ampie pertinenze esterne - parcheggi privati - opportunità di investimento difficilmente ripetibile

13579

PUGLIA - CRISPANO (TA) PARAFARMACIA in posizione centrale - 2 vetrine angolari - locale completamente ristrutturato di mq. 60 - ottimo giro d'affari - valuta proposte di cessione

13540

PUGLIA - PESCHICI (FG) - splendido **ALBERGO** in posizione collinare panoramica fronte mare - piscina esterna - parcheggio esterno (35 auto) - **RISTORANTE** 60 coperti 25 camere per 50 posti - terrazza panoramica - parco esterno piantumato ed attrezzato - valuta concrete proposte di cessione totale

13613

FIDENZA (PR) alle porte del centro vendiamo affermata attività specializzata in **RIVENDITA ORTOFRUTTA** ed **AFFINI** in vano commerciale di circa 300 mq oltre ad ampio magazzino di ulteriori 300 mq - attrezzature in ottimo stato fatturato di circa € 700.000,00 - causa motivi di salute cifra di vendita irrilevante rispetto al valore effettivo

31112

CAMPANIA PROVINCIA di NAPOLI cedesi storica ed avviata **TRATTORIA PIZZERIA** con ottimo fatturato annuo

31021

IMPORTANTE CITTÀ AUSTRIACA zona Sud a pochi Km dal confine italiano in posizione centrale cedesi prestigioso **RISTORANTE** specializzato in pesce rinomato e segnalato su guide - 45 posti + 45 nel dehor - richiesta molto inferiore al valore

31064

VICINANZE SARONNO (MB) vendiamo **NEGOZIO ABITI** da **SPOSA** e **CERIMONIA** con sartoria - ambientazione molto elegante e curata nei dettagli - ottimo investimento con richiesta minima

13607

LAGO MAGGIORE sponda Novarese adiacente **ARONA (NO)** in contesto paesaggistico unico vendiamo splendido **RISTORANTE** completamente attrezzato ed arredato con cura nei dettagli - ampio dehor estivo fronte lago - ottimi incassi incrementabili proposta unica nel suo genere

31120

Immediata vicinanza **CASALE MONFERRATO (AL)** in splendido borgo collinare zona Unesco cedesi avvia attività **BAR RISTORANTE** con **PRODUZIONE PASTICCERIA** e **PASTA FRESCA** ubicata in unico centro polisportivo comunale - sicuro investimento lavorativo per nucleo familiare - possibilità di alloggio adiacente

13594

PROVINCIA di PESARO URBINO CENTRO ESTETICO, SOLARIUM, BENESSERE e GROTTA di SALE esamina la vendita aziendale - attività ben avviata in posizione semicentrale di nota località marchigiana - circa 250 mq ideali all'inserimento di ulteriori servizi rivolti alla cura ed al benessere - investimento adatto per società del settore

31032

CAMPANIA - SALERNO CENTRO cedesi avviato **BAR** finemente ristrutturato ed avviato

13587

LAGO MAGGIORE ARONA (NO) vendiamo **CENTRO ESTETICO** completamente attrezzato ed arredato - richiesta minima - ideale anche per giovani alle prime esperienze

31140

Vicinanze **LEGNANO (MI)** in posizione commerciale molto interessante vendiamo attività di **CARTOLERIA CENTRO STAMPE RECEVITORIA RICARICHE** e inoltre anche **PUNTO PUCI** - vista la posizione si presta a svariate attività - garantita assistenza dell'attuale titolare anche con contratto part time

31146

SERRA DE' CONTI (AN) vendiamo moderno **CENTRO ESTETICO** specializzato in servizi diversificati con apparecchiature rivolte al settore benessere - 5 cabine estetiche perfettamente a norma - proposta di vendita aziendale ed immobiliare con possibilità di includere nell'affitto un appartamento di proprietà

31113

IN NOTA LOCALITÀ PROVINCIA di BERGAMO cedesi avviciatissimo **MINIMARKET AFFILIATO CRAI** - ottimamente strutturato - conduzione ideale per nucleo familiare - garantito ottimo investimento lavorativo

13614

VIGEVANO (PV) trentennale attività di **CARTOLERIA** - clientela fidelizzata circa 1.000 studenti fidelizzati - adiacente scuole, asilo, poste e tabaccheria cedesi a prezzo interessante garantendo adeguato affiancamento - ottima opportunità di lavoro redilizio

31142

MILANO ZONA NAVIGLI - ottima posizione - fronte auditorium cedesi splendido **BAR CAFFETERIA TAVOLA FREDDA** - locale nuovissimo climatizzato - elegantemente arredato e corredato con realtà e strumentazione innovativa - richiesta modica - sicuro investimento lavorativo per giovani imprenditori

13583

BOLOGNA vendiamo storico **BAR** in posizione adiacente ad importante polo universitario ed ospedaliero - locale provvisto di sedute interne ed esterne oltre ad ulteriore vano commerciale adibibile ad eventuale ampliamento utilizzabile per somministrazione (attualmente utilizzato come sala slot)

31124

VARESE posizione di fortissimo passaggio ben visibile con parcheggio antistante vendiamo **ATTIVITÀ VENDITA PRODOTTI per ANIMALI** - avviamento di 5 anni, incassi incrementabili - ideale anche per giovani

13605

CALABRIA RENDE (CS) in zona residenziale con ampie zone parcheggio cedesi **CENTRO ESTETICO/BENESSERE** 2° piano, 190 mq oltre ampi balconi - completamente ristrutturato e attrezzato con macchinari per modellamento corpo, doccia solare, cabina benessere, ringiovanimento viso, depilazione, cabine massaggi, corner make up - ottimo avviamento - valuta proposte di cessione

13573